



# COMUNE DI PONSACCO

*Provincia di Pisa*

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE

del

## CONSIGLIO COMUNALE

N° 6 del 24/01/2014

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO RELATIVO AL COMPARTO PA20 DI CUI ALLA SCHEDE NORMA DELL'ALLEGATO I DELLE NTA DEL R.U. VIA DEL FICO NERO (P.E. 292/2013) APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.69 DELLA L.R. 1/2005**

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventiquattro del mese di gennaio alle ore 21:30, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Sindaco Alessandro Cicarelli, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario generale Dott. Salvatore Carminitana.

Intervengono i signori:

Nominativo	Presenze	Nominativo	Presenze
CICARELLI ALESSANDRO	SI	GUERRAZZI BARBARA	SI
IACOPONI TAMARA	SI	ROMBOLI PAOLO	NO
SILVESTRI SIMONE	NO	GIUSTI FRANCO	SI
ZARRA GERARDINO	SI	RUGGIERO GIUSEPPE	SI
BALDACCI FLORIANO	SI	PICCINETTI CLAUDIO	NO
GIANNINI BARBARA	SI	BALDACCI MASSIMO	SI
BROGI FRANCESCA	SI	ARINGHIERI ROBERTO	NO
CHIARUGI ROBERTO	SI	CARNÌ VINCENZO	NO
BALDACCI TOMMASO	NO	GIOBBI STEFANO	SI
PAPARONI LUCA	SI	TURINI EMANUELE	SI
BACHI ALESSIO	SI		

PRESENTI: 15

ASSENTI: 6

Vengono designati scrutatori ZARRA GERARDINO, TURINI EMANUELE.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

## Proposta di Deliberazione del Consiglio

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO RELATIVO AL COMPARTO PA20 DI CUI ALLA SCHEDA NORMA DELL'ALLEGATO I DELLE NTA DEL R.U. VIA DEL FICO NERO (P.E. 292/2013) APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.69 DELLA L.R. 1/2005**

Visto che:

- Con deliberazione del C.C. n. 41 del 31.10.2013 esecutiva, l'Amministrazione Comunale ha adottato il Piano attuativo per l'attuazione del comparto PA20 di cui alla scheda norma dell'allegato I delle NTA del R.U. via Del Fico Nero
- Ai sensi dell'art. 69 della L.R. n.1/2005 è stato provveduto alla pubblicazione sul BURT dell'avvenuta adozione all'Albo Pretorio, e alla affissione di manifesti, e comunicazione sul sito Web del Comune,
- è stato provveduto altresì a trasmettere gli atti adottati alla Provincia;

Preso atto che dall'attestazione del Responsabile del 1°Settore (All.1), risulta che la deliberazione del C.C. n. 41 del 31.10.2013 esecutiva, come da Avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 47 del 20.11.2013 è rimasta depositata presso la Segreteria Comunale per n. 45 giorni consecutivi, e che durante tale periodo, non sono pervenute osservazioni o contributi in merito,

dato atto che:

- il Comune è dotato di :**Piano Strutturale**, adottato con delibera consiliare n° 25 del 25.03.2004, ed approvato con delibera C.C. n.68 del 27.06.2005, e successiva variante adottata con Deliberazione del C.C. n. 73 del 29.12.2011 e approvata con Deliberazione del C.C. n. 11 del 24.04.2012
- il Comune è dotato di :**Regolamento Urbanistico** redatto ai sensi dell'art 55 della L.R. 1/2005 e s.m., adottato con Delibera Consiliare n° 39 del 07.08.2008 e approvato con Delibera Consiliare n. 25 del 17.04.2009 e pubblicato sul BURT n. 21 del 27.05.2009, e successiva variante adottata con Deliberazione del C.C. n. 73 del 29.12.2011 e approvata con Deliberazione del C.C. n. 12 del 24.04.2012
- in data 23.10.2013, è stato effettuato il deposito presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Pisa al n. 50 , delle indagini Geologico-Tecniche, come disposto dall'Art.62 della L.R.n.1/2005 e dal Regolamento di attuazione 53/R del 25.10.2011, quale pratica soggetta a controllo a campione;
- con nota del 30.10.2013 (protocollo regionale n°279274), è stato trasmesso copia del verbale del sorteggio effettuato dagli uffici del Genio Civile in data 28.10.2013 dal quale risulta che le indagini geologico tecniche depositate per l'intervento di cui in oggetto riguardante l'attuazione del PA20, NON SONO STATE ESTRATTE., pertanto, ai sensi dell'art.8 del DPGR n°53/2011 la pratica è da ritenersi archiviata.

Vista la L.R. 03.01.2005 n.1;

Visto il D.Lgs. n.267/2000;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis, D.Lgs 267/2000;

DELIBERA

**1) Le premesse** formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

**2) Di prendere atto** che dall'attestazione del Responsabile del 1° Settore (All.1), risulta che durante il periodo di deposito, 45 giorni, della precedente deliberazione del C.C. n. 41 del 31.10.2013 esecutiva, di adozione del Piano attuativo per l'attuazione del comparto PA20 di cui alla scheda norma dell'allegato I delle NTA del R.U Via del Fico Nero. (P.E. 292/2013) non sono pervenute osservazioni o contributi in merito,

**3) Di approvare** ai sensi dell'art.69 della L.R. 1/2005 il Piano attuativo per l'attuazione del comparto PA20 di cui alla scheda norma dell'allegato I delle NTA del R.U.. Via del Fico Nero. (P.E. 292/2013) già adottato con precedente deliberazione del C.C. n. 41 del 31.10.2013 esecutiva., e costituita dai seguenti elaborati già allegati alla delibera di adozione e non modificati, redatti dall'Arch., Arch. Fabrizio Macchi e dal Geom. Marco Iannarone , depositati agli atti della pratica presso il Servizio Urbanistica, di cui si omette la pubblicazione:

Comparto PA20B

- relazione tecnica e NTA
- Documento di valutazione dei profili ambientali e territoriali.
- Perizia delle opere da realizzare relative alle aree pubbliche da cedere
- Tav 1 Stato attuale – Ubicazione con estratto di mappa e di , R.U., Doc.fotografica;
- Tav 2 Stato attuale – rilievo- piano-altimetrico. Profili e reticolo acque superficiali
- Tav 3 Stato modificato- tavola urbanistica con verifiche
- Tav 4 Stato modificato- dimensioni spazi pubblici e lotti;
- Tav 5 Stato modificato- Piano- altimetrico con Profili del piano attuativo.
- Tav 6 Stato modificato- servizi a rete;
- Tav 7 Stato modificato- schema fognatura nera e bianca
- Tav 8 Stato modificato- planimetria generale e sistemazione del verde
- Tav 9 Stato di progetto- Dettaglio aree da cedere
- valutazione previsionale di clima acustico
- Relazione geologica ai sensi del DPR 53/R del 25.10.2011

Comparto PA20A

- relazione tecnica e NTATav 10 Stato attuale dell'immobile oggetto in parte di cessione all'A.C.
- schema di convenzione

**4) Di stabilire** altresì che entro il periodo di validità del vigente Regolamento Urbanistico R.U. (27 maggio 2014) , dovrà essere stipulata la relativa Convenzione in applicazione dell'art.55 comma 5° e 6° della LR 1/2005, precisando che dopo tale termine tali previsione decadranno così come disposto dall'art.8 comma 6 del DPGR 3/R del 09.02.2007. "..... Alla scadenza del quinquennio dall'approvazione del regolamento urbanistico, o della variante che li contempla, i dimensionamenti che abbiano perduto efficacia ai sensi delle disposizioni di cui all'articolo 55, commi 5 e 6, della l.r. 1/2005, rientrano nei quantitativi residui del piano strutturale, disponibili per la definizione del successivo quadro previsionale strategico quinquennale."

**5) Di incaricare** il Responsabile del 3°Settore, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, del P.E.G., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto.

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO RELATIVO AL COMPARTO PA20 DI CUI ALLA  
SCHEDE NORMA DELL'ALLEGATO I DELLE NTA DEL R.U. VIA DEL  
FICO NERO (P.E. 292/2013) APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.69  
DELLA L.R. 1/2005**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA  
E CONTABILE**

Sulla proposta si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 267/2000.

Si attesta altresì, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Ponsacco, 17/01/2014

Il Responsabile 3° Settore  
Geom. Alberto Turini

---

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Dato atto che nel procedimento è stato rispettato quanto richiesto dal 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali".

Sentiti gli interventi dei partecipanti al dibattito, contenuti nella registrazione depositata agli atti, si procede con le votazioni;

Si passa quindi alla votazione della sopra riportata proposta di deliberazione;

La votazione della proposta di deliberazione suddetta, a scrutinio palese ha il seguente risultato:

Con voti unanimi favorevoli

### **D E L I B E R A**

di approvare il testo integrale della proposta di deliberazione sopra riportata avente per oggetto:

**PIANO ATTUATIVO RELATIVO AL COMPARTO PA20 DI CUI ALLA SCHEDA NORMA DELL'ALLEGATO I DELLE NTA DEL R.U. VIA DEL FICO NERO (P.E. 292/2013) APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.69 DELLA L.R. 1/2005**

Letto confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Alessandro Cicarelli

Il Segretario generale  
Dott. Salvatore Carminitana

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal 28/01/2014

L'Assistente Amministrativo  
Angelina Cutrara

---

### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione diverrà esecutiva ai sensi di legge.

Il Segretario generale  
Dott. Salvatore Carminitana

---